

Istotne postanowienia umowy

Zaciągnięcie kredytu długoterminowego w kwocie **3 500 000,00 zł** z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz sfinansowanie planowanego deficytu.

1. Zamawiający wymaga aby odsetki z tytułu kredytu naliczane były w oparciu o WIBOR 3M obowiązującą w dniu zapadalności spłaty raty kredytu oraz stałą marżę banku wskazaną w formularzu oferty.
2. Marża banku nie może zostać podwyższona w trakcie trwania umowy kredytowej.
3. Spłata kredytu : Zamawiający wymaga aby następowała:
 - 1) w ratach miesięcznych, płatnych do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca. Spłata rat kapitałowych kredytu będzie następowała po upływie karencji w 59 ratach miesięcznych począwszy od **31 stycznia 2013 do 30 listopada 2017r.**
 - 2) Raty płatne w:
 - pierwsza rata płatna w wysokości 59 324,00 zł.
 - pozostałe 58 raty płatne w wysokości 59 322,00 zł.
4. Zamawiający nie dopuszcza wystąpienia żadnej prowizji przed udzieleniem kredytu i w okresie kredytowania. Zatem odsetki od udzielonego kredytu ustalone na podstawie oprocentowania stanowić będą jedyne wynagrodzenie banku z tytułu wykonania umowy kredytowej. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów oraz opłat związanych z przygotowaniem, udzieleniem, ubezpieczeniem oraz wszelkich innych opłat związanych z obsługą kredytu, poza określonymi w ofercie.
5. Zamawiający przewiduje następujące formy zabezpieczenia kredytu :
 - wekslem in - blanco wraz z deklaracją wekslową.
6. Forma przekazania kredytu: bezgotówkowa, na rachunek Gminy Ujazd
7. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na wykonanie działalności gospodarczej w zakresie określonym w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2002r., Nr 72, poz. 665)nr Wydaną przez
8. Umowę zawarto na czas określony, tj. na 5 lat. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu bez naliczania dodatkowych opłat z tego tytułu po uprzednim powiadomieniu banku przez zamawiającego w terminie 7 dni przed dokonaniem takiej spłaty. W przypadku spłaty kredytu we wcześniejszym terminie, odsetki liczone będą do dnia spłaty kredytu, a nie do końca umowy.
9. Załącznikami do umowy są: formularz oferty Wykonawcy, harmonogram spłat kredytu załączony do oferty Wykonawcy.